
04002310904980008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 231

9 Απριλίου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 295 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 1205,35 τ.μ. στη θέση «Μαγούλα» κοινότητος Ακραιφνίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, την αριθμ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την αρ. 589/3.3.98 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε = 1205,35 τ.μ. στη θέση Μαγούλα περιφέρειας Κοινότητος Ακραιφνίου η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από τους Κων/νο και Θεόδωρο Αδάμ του Βασιλείου, κατοίκους Κόκκινου Θηβών, οι οποίοι προέβησαν στην εκχέρσωση της εν λόγω έκτασης με απότερο σκοπό την αλλαγή χρήσης γης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε = 1205,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Μαγούλα κοινότητας Ακραιφνίου και καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τους Κων/νο και Θεόδωρο Αδάμ.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος με κλ. 1:500 και σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:50.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ρέμα και πέραν αυτού ελαιώνα Αδάμ (από παραχώρηση).

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 11 Μαρτίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε παράνομα από τους: Κων/νο κ Θεόδωρο Αδάμ του Βασιλείου κατοίκους Κοκκίνου Θηβών

Δ.Δ.Ε

Α 13μ

18μ

Δ.Δ.Ε

16μ Κ

Ι

Δ

23μ

23μ

Αδάμ από παραχώρηση

16μ

Η 12μ Ζ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ: Μαγούλα

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ακραιφνίου

ΕΜΒΑΔΟΝ: 1205,35 τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ποιμνιοστάσιο Ανδρίτσου

150μ

Δ.Δ.Ε

ρέμα

ελαιώνες Αδάμ

Καταληφθείσα έκταση

δασικός δρόμος

Ακραίφνιο

Β

Κληματαριά

4500μ

ΑΒ= 230μ.

ΒΓ= 4500μ.

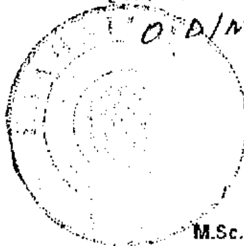
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΘΗΒΩΝ 1:50.000

ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

Ο συντάξας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 589/98
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
ΘΗΒΑ 3-3-98
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με την αριθμ. 295/98
απόφασή μας
Λιβαδειά 11-3-98
ΕΝΤ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΣΤ. ΕΛ.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.

M.Sc. Γεώργιος Ε. Μήλιος
Δασολόγος Α.Π.Θ.

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7195/1544 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγησιλάου αρ. 88 και Σαλαμίνος αρ. 15 στην περιοχή Κεραμεικού του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (ΦΕΚ 1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 15.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.12.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 38120/11642/1997) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 98736/7730/17.12.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 68/1993) και βρίσκεται επί των οδών Αγησιλάου αρ. 88 και Σαλαμίνας αρ. 15, περιοχή Κεραμεικού του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γιάννου Χατζημάρκου και Ηρώς Παπαφιλίππου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου αυτού εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

2. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της στέγης του δώματος, με τετράρριχτη. Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 13,50 μέτρα.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικής κλίμακας στον ακάλυπτο χώρο με στοιχεία ΠΘ'Η'ΧΠ στη στάθμη + 1,50, επί του ορίου Δ.Γ. του οικοπέδου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή πέργκολας από λεπτές δοκίδες (0,15 μ) σκυροδέματος στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου, με στοιχεία ΔΠΚΝΔ.

5.α. Επιτρέπεται η κατασκευή πέργκολας από δοκούς σκυροδέματος στη στάθμη του δώματος με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, Ε', Λ', Γ, Η, Ι. Το συνολικό ύψος της πέργκολας από τη στάθμη του δώματος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,35 μ.

β. Οι ρυθμίσεις των παραγράφων 3, 4 και 5α φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την από 1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Όλες οι εργασίες αποκατάστασης, ανακατασκευής - αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 98736/7730/17.12.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 68).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

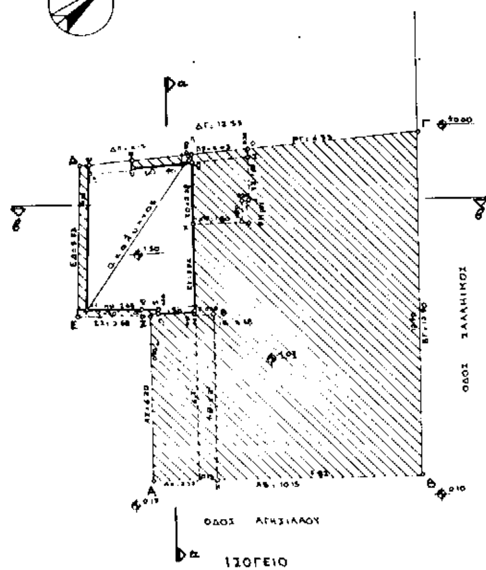
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

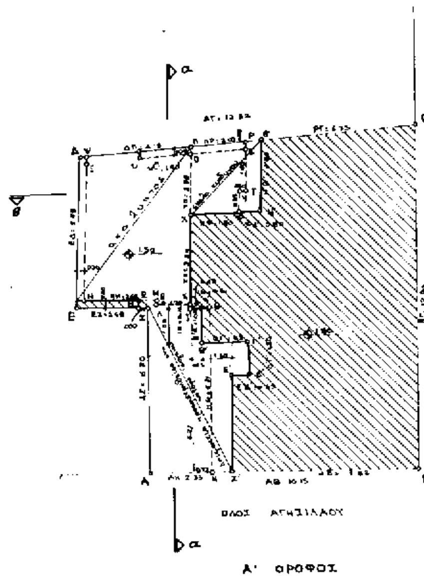
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1998

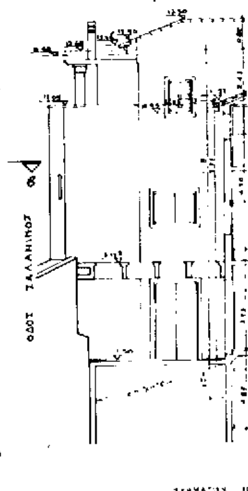
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

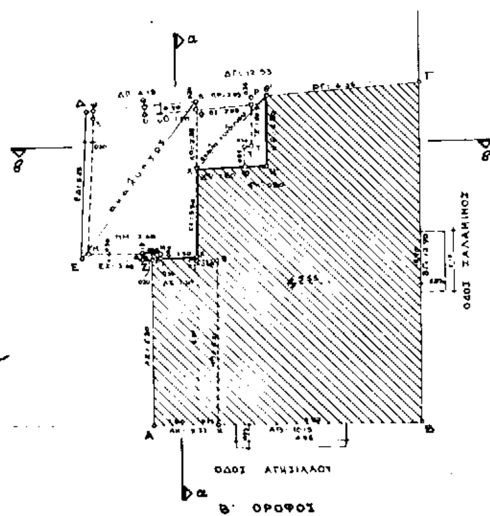
**Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**

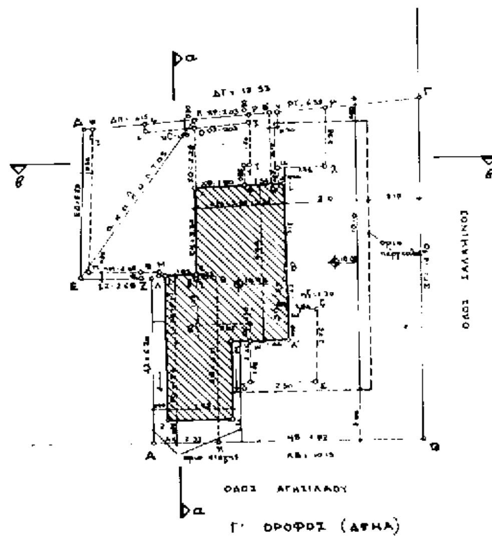


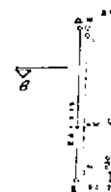

ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ

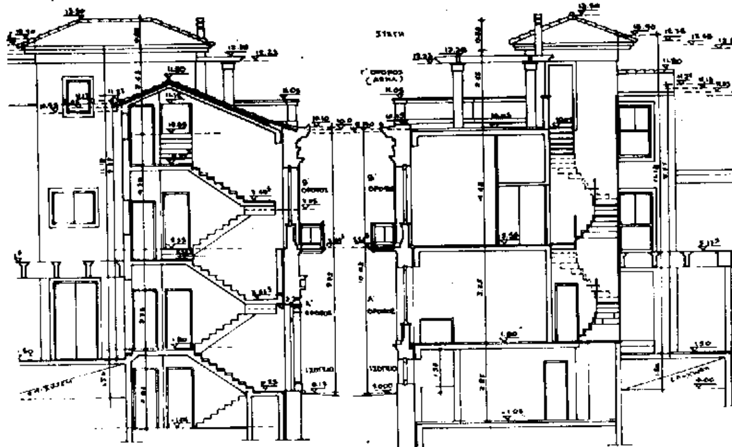

ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
Β' ΟΡΟΦΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΔΩΜΑ)






ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α - Α ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β - Β

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Ε υπογείου (Μ,Χ,Ι,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ε,Ζ,Μ) = [illegible] = 15,98 μ²

Ε δομήσιμο ισογείου (ΑΒΓφ,μ,Ο,Χ,Κ,Λ,Μ,Η,Ν,Ξ,Ψ,Δ,Ε,Ζ,Α) = [illegible] = 120,57 μ²

Ε Α' ορόφου (Ι,Κ,Μ,Ν,Θ,Γ,Β,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α,Ι) + (α,Ω,ξ,Ε,α) = [illegible] = 90,08 μ²

τμήμα (Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Κ,Θ,Ρ) υποχώρηση δόμησης στην περιοχή του ακάλυπτου χώρου [illegible] = 1,83 μ²

τμήμα (Π,Ρ,Θ,Ν,Χ,Π) θέση ανοιχτής ασκεπούς σκάλας κινδύνου = [illegible] = 4,99 μ²

Ε Β' ορόφου (Α,Θ,Γ,Θ,Η,Χ,Κ,Λ,Μ,Ξ,α,Ζ,Α) = [illegible] = 110,67 μ²

τμήμα (Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Η,Θ,Ρ) υποχώρηση δόμησης στην περιοχή ακάλυπτου χώρου = [illegible] = 1,83 μ²

τμήμα (Π,Ρ,Θ,Η,Χ,Π) θέση ανοιχτής ασκεπούς σκάλας κινδύνου = [illegible] = 6,99 μ²

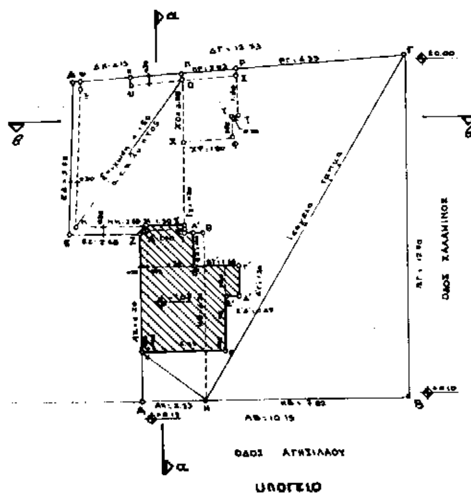
Ε δωματίου (Γ' ορόφου) = (1,2,3,Ν,Κ,Χ,Κ,1) = [illegible] = 33,96 μ²

τμήμα (ω,δ,ε,ξ,ω,λ,ω) + (κ,λ,μ,ν,κ) + (ι,ρ,σ,π,ι) υποχώρηση δόμησης δώματος [illegible] = 7,54 μ²

Σύνολο Δόμησης = 354,28 μ²

μικρότερη υφισταμένης = 358,94 μ²

Ε εξώστη Β' ορόφου [illegible] = 3,80 μ²




Γ. 1135 / 98
"Καθορισμός ειδικών όρων για την επισκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγησιλάου 88 και Σαλαμίνος 45, περιοχή Κεραμεικού, του Δήμου Αθηναίων"
[illegible] 1995
[illegible]
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αρ. Φ. 47/95
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ»

Θέμα: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο.

Θέση: Αγησιλάου & Σαλαμίνος - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ (Αγ. Τριάδος) Ο.Τ. 61

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. 30444 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1155 Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

3. Του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

Β. Την 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Την υπ' αριθμ. 165/95 και 24/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

Δ. Την υπ' αριθμ. 22/9.9.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

Ε. Από τις διατάξεις αυτής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Δημητρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου.

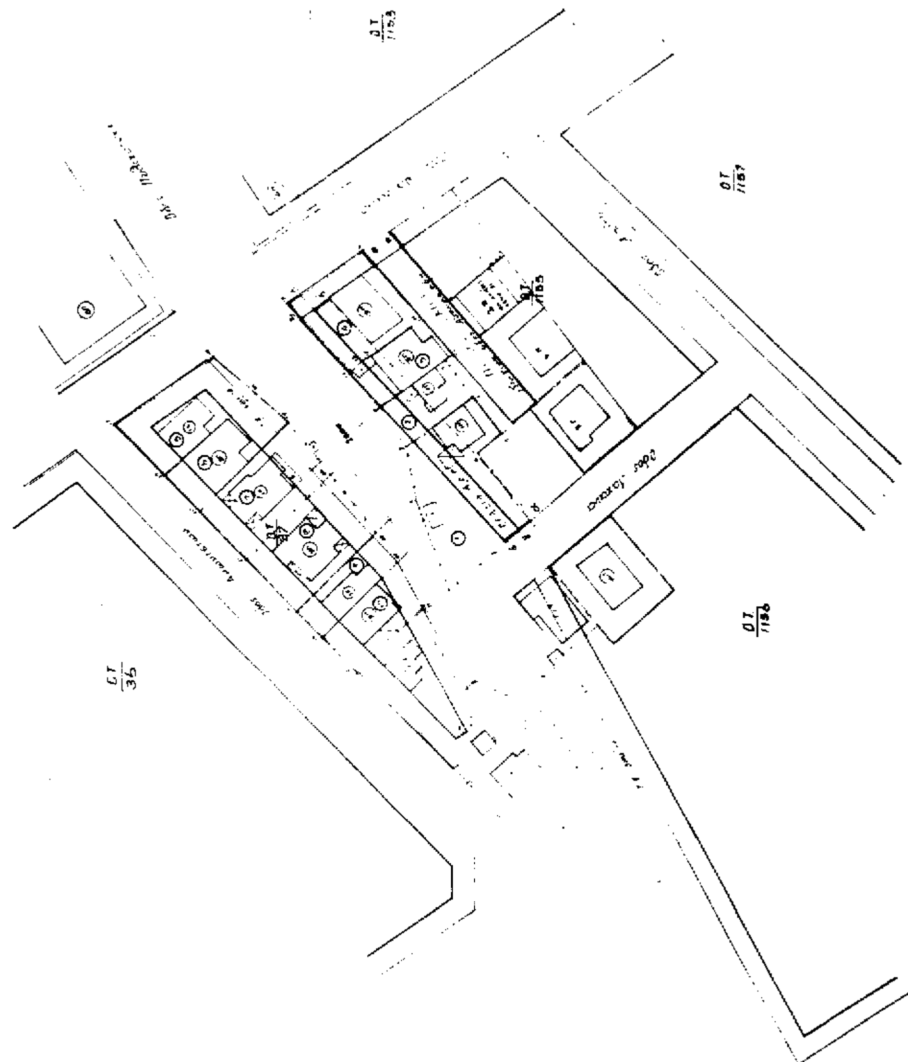
1) Με μετατόπιση της ΡΓ και Ο γραμμής του Ο.Τ. 1155 στην οδό Πυθαγόρα και μείωση του πλάτους της από 24 μ. σε 20 μ. από την οδό Δαιδάλου έως την οδό Λαχανά.

2) Με την έγκριση της ιδιωτικής οδού Αθανασιάδη με χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

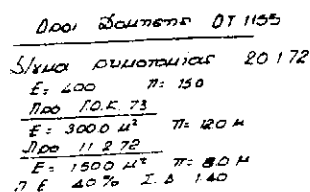
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. ΠΟΠΕΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Προτασn · Δημος Αρ.
Τροποποίηση 670 ΟΤ 1155 /οδός
ΟΤ 35
ΟΤ 1153
ΟΤ 1155
ΟΤ 1156
ΟΤ 1157
Κλίμακα 1:500

Κλίμακα 1:2000




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΘΕΜΑ :

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Κτηματολογικός Πίνακας

| α/α | Περίμετρος | Όνομα | Διεύθυνση |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 2 3 4 5 6 7 1 | Κων/νος Μαριανάκης | Πυθαγόρα 16 18 |
| 2 | 3 8 9 4 3 | Βασίλειος Μιχαλάκης | Πυθαγόρα 20 |
| 3 | 8 10 11 12 13 14 8 | Δημήτριος Μιχαλάκης | Πυθαγόρα 22 |
| 4 | 14 13 12 11 16 15 14 | Δημήτρ. Παπαγεωργίου | Πυθαγόρα 24 |
| 5 | 30 18 17 29 30 | Κων/νος Πιδαρακος | Πυθαγόρα |
| 6 | 19 20 29 30 19 | Ιωάννης Μαρίνος | Πυθαγόρα |
| 7 | 21 20 19 22 21 | Αντώνιος Βασιλάκης | Πυθαγόρα |
| 8 | 23 22 21 24 23 | Γεώργιος Μπακάκης | Πυθαγόρα |
| 9 | 25 26 23 24 25 | Ιερεμίας Ζαχος | Πυθαγόρα |
| 10 | 27 28 25 26 27 | | Πυθαγόρα |

Υπόμνημα
- - - - = Καταργούμενο
______ = Προτεινόμενη ΟΓ

Τ/53

Αρ Δημήτριος. Απρίλιος 1994